



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.Ив. 96/19
24.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14А**, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр- 1, против извршног дужника **ДЕЈАНА ОСТОЈИЋА из Београда – Раковица, ул. Пилота Михаила Петровића бр. 11/11**, чији је пуномоћник Сања Ђукановић, адвокат из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 20/5/23, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 24.01.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника и то:

- 2/4 идеалног дела: породичне стамбене зграде – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (бр. објекта 1), површине 50м² (Пр), са земљиштем под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју површине 50м² (бр. дела 1), помоћне зграде – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (бр. објекта 2), површине 40м² (Пр), са земљиштем под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју површине 40м² (бр. дела 2), земљишта уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју површине 500м² (бр. дела 3) и воћњака 3. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 766м² (бр. дела 4), који се налазе у потесу/ул. Краља Петра I, на кат.парцели бр. 81, уписани у лист непокретности бр. 200 КО Метковић, **процењена вредност 415.992,00 динара;**
- 2/4 идеалног дела воћњака 3. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 1315м² (бр. дела 1), који се налази у потесу/ул. Село, на кат.парцели бр. 82, уписан у лист непокретности бр. 200 КО Метковић, **процењена вредност 93.613,00 динара;**
- 2/4 идеалног дела њиве 3. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 582м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Село, на кат.парцели бр. 83, уписана у лист непокретности бр. 200 КО Метковић, **процењена вредност 42.126,00 динара;**

- 2/4 идеалног дела шуме 1. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 421м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Село, на кат.парцели бр. 84, уписана у лист непокретности бр. 200 КО Метковић, **процењена вредност 30.424,00 динара;**
- 2/4 идеалног дела шуме 3. класе – шумско земљиште површине 1221м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Дубока Бара, на кат.парцели бр. 2733, уписана у лист непокретности бр. 200 КО Метковић, **процењена вредност 64.325,00 динара;**

II Непокретности које су предмет продаје нису слободне од лица и ствари, јавни извршитељ нема податак која лица у истима живе, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На идеалним деловима непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је дана 21.10.2024. године и дана 16.12.2024. године и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

V **ПРВО** усмено јавно надметање ће се одржати дана **26.02.2025. године у 14.00 часова** у Београду, ул. Кнеза од Семберије бр. 16, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положе на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код АИК банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.бр. 96/19“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за

плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

X Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту и идеалном делу породичне стамбене зграде и помоћне зграде које се продају као неусељиве, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

